



Das neue Wohn- und Geschäftszentrum  
im Herzen von Penzberg

# PENZBERGER NEUE MITTE



[www.penzberger-neue-mitte.de](http://www.penzberger-neue-mitte.de)

Penzberg erhält ein neues Zentrum: Das zukunftsweisende Bauprojekt PENZBERGER NEUE MITTE setzt einen betont urbanen Akzent in der Penzberger Innenstadt. Attraktive Eigentumswohnungen und moderne Geschäftsräume verschmelzen zu einer lebendigen Mixtur aus Wohnraum und Arbeitswelt. Individuelle Architektur in Kombination mit ökologisch nachhaltiger und innovativer Bauausführung schaffen pure Lebensqualität.

Die PENZBERGER NEUE MITTE – das neue Zentrum für Investoren, Selbstbezieher und Gewerbetreibende!

- ✓ 21 attraktive Etagenwohnungen
- ✓ 2 große Penthouse-Wohnungen
- ✓ 10 Gewerbe- und Geschäftsräume
- ✓ 2.000 m<sup>2</sup> gesamte Wohnfläche
- ✓ 1.050 m<sup>2</sup> gesamte Gewerbefläche
- ✓ Geräumige Tiefgarage, Carports
- ✓ Ökologisch und qualitätsorientierte Bauausführung
- ✓ Eigenes Blockheizkraftwerk
- ✓ Energieeffizienz mind. KfW 70

Realisation durch:



Vertrieb durch:



Paul Heinrich Reischig  
Johannisberg 34  
82377 Penzberg  
Telefon: 08856 939739  
E-Mail: [info@fuw-immobilien.de](mailto:info@fuw-immobilien.de)  
[www.fuw-immobilien.de](http://www.fuw-immobilien.de)



## PENZBERGER NEUE MITTE

Penzberg ist eine aufstrebende junge Stadt im bayerischen Voralpenland, die sich längst als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region etabliert hat. Dies verdankt sie nicht zuletzt ihrer hervorragenden Infrastruktur, der Ansiedlung bedeutender Unternehmen und der Nähe zur Landeshauptstadt München.

Das moderne Gesicht der Penzberger Innenstadt wird nun durch ein neues Wohn- und Geschäftszentrum an der Ecke Bahnhofstraße/Sigmundstraße erweitert, dessen zentrale Lage Bewohnern und Gewerbetreibenden den direkten Anschluss an das städtische Leben Penzbergs bietet – die PENZBERGER NEUE MITTE.



### Attraktive Eigentumswohnungen

Attraktiver Wohnkomfort mit edler Ausstattung sind das zentrale Thema der PENZBERGER NEUEN MITTE. Großzügige und klare Grundrissgestaltung, die Verwendung hochwertiger Materialien, ökologisch orientierte Bauausführung und ein zukunftsweisendes Energiekonzept setzen neue Standards modernen Wohnens in Penzberg. Von der komfortablen Zwei-Zimmer-Wohnung bis zum hochexklusiven Penthouse haben Sie die Wahl!

57 – 156 m<sup>2</sup>



### Repräsentative Geschäftsräume

Die zentrale Lage im Herzen von Penzberg bietet den idealen Standort für Büros, Praxen und Einzelhandel. Großzügige Fensterfronten in Drei-Scheiben-Verglasung sorgen für Licht und Ruhe, und damit für optimale Arbeitsbedingungen. Die Raumaufteilungen auf den großen Grundflächen können komplett nach den Wünschen und Bedürfnissen der zukünftigen Eigentümer gestaltet werden.

ab 72 m<sup>2</sup>

Die in den Grundrissen eingezeichneten Darstellungen von Einrichtungsgegenständen gehören nicht zum vertraglichen Lieferumfang. Es handelt sich hierbei lediglich um Gestaltungs- und Einrichtungsvorschläge. Alle übrigen Abbildungen und Gebäudeillustrationen unterliegen dem Vorbehalt zukünftiger Änderungen.